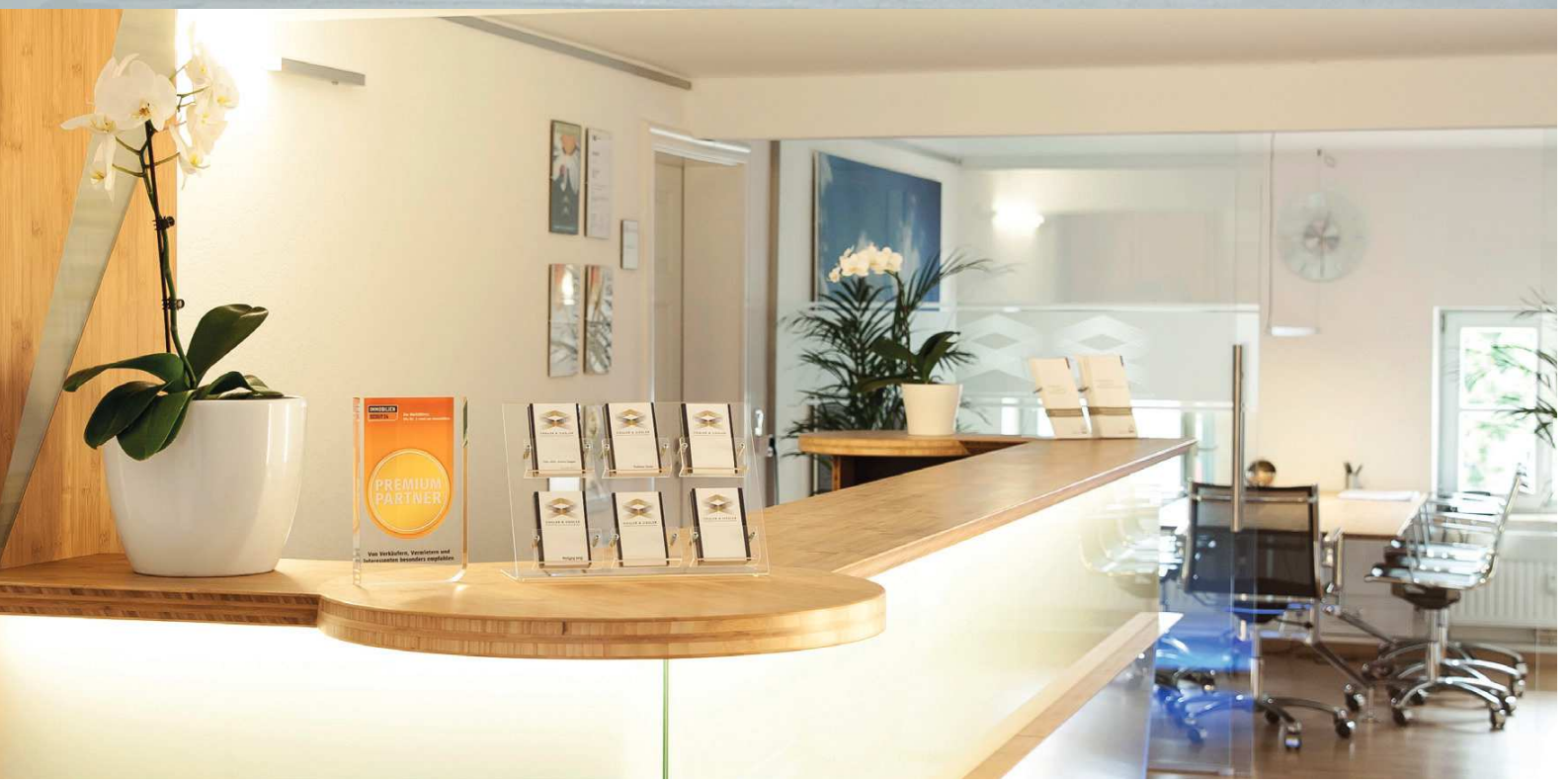
ZIEGLER & ZIEGLER
Immobilien und Verwaltung GmbH

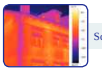
IHRE IMMOBILIE IN BESTEN HÄNDEN



FISCHBACH SERVICES WWW.WASSERSCHADEN24.COM
Doctor-San.COM Sanierungstechnik
FISCHBACH SERVICES WWW.WASSERSCHADEN24.COM
Doctor-San.COM Sanierungstechnik
FISCHBACH SERVICES WWW.WASSERSCHADEN24.COM

Schimmelsanierung

Schimmelprodukte


Schimmelgutachten

Trocknung

Leckortung

Renovierung

Fischbach Services GmbH & Co. KG • Am Hartholz 21 • 82239 Alling • Tel. +49 (0) 8105 - 730 50 - 0 • Fax +49 (0) 8105 - 730 50 - 10 • www.wasserschaden24.com • www.doctor-san.com • info@fischbach-services.de

Verwaltung und Vermittlung mit Premium-Anspruch –

Die ZIEGLER & ZIEGLER GmbH

Die Ziegler & Ziegler GmbH ist ein modernes inhabergeführtes Immobilienunternehmen mit Sitz in München. Seit unserer Gründung im Jahre 2000 konnten wir von einem 1 1/2 Mann Betrieb auf mittlerweile 12 Mitarbeiter anwachsen. 2010 sind wir in unsere heutigen Räume in der Heiglhofstrasse im Herzen von München/Großhadern gezogen. Unser Geschäftsbereich umfasst den Grossraum München und unser Leistungsspektrum beinhaltet die Mietverwaltung, die WEG-Verwaltung sowie den Verkauf und die Vermietung von Immobilien. Wir verfügen über eine hohe Fachkenntnis im Immobiliengeschäft und halten unsere technische Organisation immer auf dem neuesten Stand.

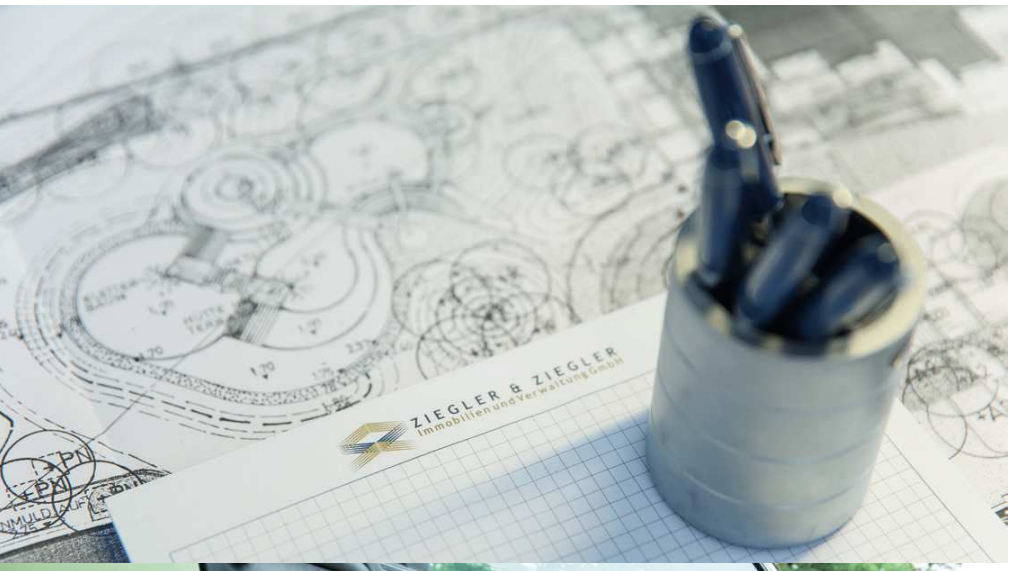
ZIEGLER & ZIEGLER beschäftigt ausschliesslich qualizierte, langjährige und erfahrene Mitarbeiter, die regelmäßig durch Weiterbildungen geschult werden. Selbstverständlich sind wir auch ein anerkannter Ausbildungsbetrieb. Für unsere Kunden halten wir regelmäßige Veranstaltungsabende zu aktuellen Immobilienthemen ab.

Oberstes Ziel unseres Handelns ist stets der Werterhalt und die Wertsteigerung Ihrer Immobilie. Sie können darauf vertrauen: Ihre Immobilie ist bei uns in besten Händen.

PETRUCH GmbH
IT-Dienstleistungen für Ihr Unternehmen

Ganzheitliche IT-Betreuung
Systembetreuung
Applikationsbetreuung

PETRUCH GmbH ı Dresdner Straße 10 ı DE-82110 Germering ı Fon +49 89 894350-0 ı Fax +49 89 894350-85 ı info@petruch.de ı www.petruch.de



Verwaltung in besten Händen

ZIEGLER & ZIEGLER steht für Premium-Dienstleistungen – und bedient höchste Ansprüche in der Immobilienverwaltung. Exzellente Leistung hat ihren Preis, aber auch ihre sichtbaren Resultate: Mit unserem überdurchschnittlichen Engagement und Fachwissen tragen wir zur Werterhaltung und Wertsteigerung Ihrer Anlagen bei.

Unser Leistungsversprechen gründet sich auf klare Qualitätsstandards. Wir sind und bleiben bewusst auf den Großraum München konzentriert. Als inhabergeführtes Unternehmen garantieren wir für schnelle Entscheidungswege und persönliche sowie partnerschaftliche Zusammenarbeit. Unsere Mitarbeiter sind erfahren und hervorragend ausgebildet. Mit moderner Ausstattung sorgen wir für eine ebenso schnelle wie korrekte Abwicklung und Abrechnung. Im kaufmännischen, technischen und juristischen Bereich arbeiten wir ausschließlich mit bewährten Partnern zusammen, die an ihre Leistungen die gleichen hohen Qualitätsstandards ansetzen wie wir.

Interessant für Eigentümer, die von einer Premium-Immobilienverwaltung profitieren möchten: Sowohl in der WEG- als auch in der Mietverwaltung behalten wir immer Ihre Ziele im Blick und erfüllen reguläre Aufgaben genauso wie individuelle Sonderwünsche.

Die Vielfalt unserer Immobilienverwaltung in München

- ✓ Mietverwaltung von Wohn- und Gewerbeobjekten
- ✓ Betreuung von Wohnungseigentumsanlagen
- ✓ Übersichtliche und verständliche Abrechnungen für Eigentümer und Mieter: Buchhaltung im eigenen Haus, nicht im externen Rechenzentrum
- ✓ Großkundenkondition bei Banken, Versorgern und Versicherungen, die wir zu 100% an unsere Kunden weitergeben
- ✓ Über viele Jahre gewachsene Zusammenarbeit mit dem Haus und Grundbesitzerverein München sowie dem Bundesfachverband der Immobilienverwalter
- ✓ 24 Stunden, 7 Tage die Woche: Notruftelefon durch quali□zierte Mitarbeiter
- ✓ Engagierte Vor-Ort-Betreuung – ganzjährig ohne Betriebsurlaub
- ✓ Effektive Qualitäts- und Kostenkontrolle der Instandhaltungsmaßnahmen
- ✓ Abwicklung der bautechnischen Aufgaben vor Ort durch eigene Mitarbeiter und langjährige Partner mit Spezialquali□kationen: u.a. Statiker, Architekten, Ingenieure, Garten- und Landschaftsbauer

Wir arbeiten für Sie:

- ✓ effektiv
- ✓ professionell
- ✓ transparent
- ✓ gerne

- Stahlbau (Statik und Konstruktion)
- Massivbau (Statik, Gutachten, Neubau und Umbau im Bestand)
- Rohrleitungsbau (Bereich Fernwärmetechnik und Anlagenbau)
- Bahntechnik (Gutachten für Anlagen der DB AG)

Ingenieurbüro Michael Wiesner · Großhadernerstraße 48 a · 81375 München · fon +49 (89) 70 93 91 07
fax +49 (89) 70 93 91 08 · m-wiesner.stahlbau@t-online.de · www.wiesner-stahlbau.de

Luksch
MEISTERBETRIEB
... denn wir sind Ihr Geld wert!

Bäder
Sanitäre Installation
Rohrreinigungsservice

Qualität · Leistung · Menschlichkeit
Tel. 089 / 42 49 80
info@luksch-service.de
www.luksch-service.de

Hausmeisterservice NIZAM
info@hms-nizam.de
www.hms-nizam.de

Reinigung
Innen
Außen

Außenanlagen
Grünanlagenpflege
Winterdienst

Haustechnik
Technik
Notdienst

Zum Pfeifer 3 · 82131 Gauting · Tel. 089 / 89 55 79 93 · Fax 089 / 89 55 79 94 · Mobil: 0177 / 29 22 579

Schlüsseldienst Peter Gme
Albert-Roßhaupter-Str. 96
81369 München
TEL: 089 / 743 70 88 9
FAX: 089 / 743 70 88 8
E-Mail: p.gmeinw
60 Jahre
Öffnungszeiten:

Unsere Kunden für Sie

„Am Anfang wollte ich in der Wohnanlage nur für wenige Jahre leben - das war vor mehr als 8 Jahren. Für mich war die Hausverwaltung Ziegler immer ein fairer und offener Ansprechpartner. Mit meinen Anliegen fühlte ich mich wirklich aufgehoben. Ich will der Hausverwaltung meine Anerkennung für ihre seriöse und ausgezeichnete Arbeit aussprechen."

Ismet Y.

„Ich arbeite mit der Firma Ziegler als Beirat einer WEG und als Kunde im Maklerbereich seit vielen Jahren und wurde immer hochprofessionell und effektiv betreut. Die Firma Ziegler ist ein seriöser Dienstleister der beide Interessen kennt und in Einklang bringt und faire Abschlüsse erarbeitet.

Als Makler wird mit dem notwendigen Fingerspitzengefühl auf die Gefühlswelten und Bedürfnisse der Interessenten eingegangen."

Dietmar P.

„Sehr geehrter Herr Ziegler,
sehr geehrte Damen und Herren,

ich möchte heute einmal die Gelegenheit nutzen, Ihnen für die langjährige gute und vertrauensvolle Zusammenarbeit zu danken. In allen Projekten fühlten und fühlen wir uns bei Ihnen und Ihrem gesamten Team immer kompetent und gut beraten! Herzlichen Dank hierfür und hoffentlich auf viele weitere gute Jahre der Zusammenarbeit."

Ihr Abt P. Michael

Gesucht. Gefunden. Gezielt vermittelt.

Ihr Auftrag ist uns Verpflichtung: Als zuverlässiger Premium-Partner für die Vermietung und den Verkauf von Immobilien im Münchener Raum bietet Ihnen ZIEGLER & ZIEGLER erstrangige Qualität, Sicherheit und persönliche Betreuung. Wir wollen Sie begeistern – und mit Leistung überzeugen.

Unser umfassendes Betreuungs- und Serviceangebot reicht dabei weit über den eigentlichen Vertragsabschluss hinaus: Vom ersten Kennenlerngespräch bis zur juristischen Konzeption, von der innovativen Vermarktung bis zur gelungenen Vermittlung, wir unterstützen Sie in allen Belangen rund um die professionelle Vermietung und den erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie.

Mit unserer langjährigen Expertise auf dem Münchener Immobilienmarkt bleiben wir bei Bedarf auch dauerhaft als kompetenter Marktberater an Ihrer Seite. Wie unsere Kunden wissen, legen wir nicht nur großen Wert auf Dienstleistungen, die höchsten Ansprüchen genügen, sondern auch auf eine angenehme Atmosphäre und ein offenes Miteinander in sämtlichen Abläufen.

Dazu gehört nicht zuletzt auch die unkomplizierte Kommunikation auf allen Ebenen. Sprechen Sie uns einfach direkt auf unser Angebot an – und lassen Sie uns gern unverbindlich über Ihre Wünsche und Ziele reden.

Profitieren Sie von Qualität und Sicherheit in der Immobilienvermittlung

- ✓ Marktgerechte Objektbewertung
- ✓ Schnelle, innovative Immobilienvermarktung
- ✓ Umfangreiche Werbemaßnahmen: Internetportale, Zeitungen, Flyer, PANOMA TV
- ✓ Professionelle Immobilieninszenierung und Fotoaufnahmen
- ✓ Veranlassung von technischen und juristischen Maßnahmen im Zusammenhang mit der Vermarktung und Vermittlung
- ✓ Bonitätsprüfung von Mietern oder Käufern
- ✓ Vorbereitung von juristisch korrekten Miet- und Kaufverträgen, ggf. in Zusammenarbeit mit Notaren und Rechtsanwälten
- ✓ Sachlich korrekte Übergabe von Miet- und Kaufobjekten
- ✓ Umfassende Betreuung und Bearbeitung auch noch nach Miet- oder Kaufabschluss

Unsere aktuellen Objekte:

Unsere Kunden für Sie

„Aufgrund meiner mehrjährigen Zusammenarbeit möchte ich die Gelegenheit nutzen, meine äußerst positiven Erfahrungen mit ZIEGLER & ZIEGLER zum Ausdruck zu bringen. Ich habe ZIEGLER & ZIEGLER als sehr kompetenten Dienstleister rund um die Immobilie kennengelernt, der sich durch hervorragende Marktkenntnis, hohe Immobilienkompetenz und absolute Zuverlässigkeit auszeichnet. Sowohl in der Vermietung als auch in den Bereichen Immobilien-Ankauf und -Verkauf schätze ich die kompetente und in jeder Hinsicht kundenorientierte Betreuung durch ZIEGLER & ZIEGLER."

Dr. Reiter

„Sehr geehrter Herr Ziegler,
ich möchte Ihnen hiermit nochmals herzlich danken für Ihre überaus kompetente Beratung und Ihr Engagement bei der durchaus schwierigen Verwertung meiner Immobilie. Sollte ich wieder einmal in diesem Bereich einen Ansprechpartner brauchen, können Sie sich sicher sein, bei mir ganz oben auf der Liste zu stehen!
Auch Ihren Mitarbeitern meinen Dank für Ihre Geduld und Ihr Durchhaltevermögen."

Dr. Christian K.

„Bei der Suche nach unserer Traumwohnung hatten wir nicht nur das Glück, diese schon nach der ersten Besichtigung zu □nden – wir hatten auch das Glück in dieser Zeit durch ZIEGLER & ZIEGLER Immobilien begleitet zu werden. Sie standen uns während dieser Phase stets mit großem Engagement und viel Herz zur Seite.
Und dies rund um die Uhr. Danke für Ihren Einsatz – wir konnten jederzeit auf Sie zählen!"

Dominique Z.

Kontakt

ZIEGLER & ZIEGLER Immobilien und Verwaltung GmbH
Heiglhofstraße 4
81377 München

Tel.: 089-228496-0
Fax: 089-228496-22

info@zieglerundziegler.com
www.zieglerundziegler.com

Laden Sie unsere App im AppStore oder in Google play.

JS DEUTSCHLAND • Concept: JS Media Tools A/S • 71887 • www.jsdeutschland.de